



ATTO DD 500/A1607C/2025

DEL 08/07/2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1607C - Urbanistica Piemonte Orientale**

OGGETTO: Verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali contenute nel provvedimento di verifica di assoggettabilità a VIA rilasciato con D.D. 137/A1607C/2022 in data 04.04.2022 ai sensi dell'art. 28, c. 3 del D.Lgs. 152/2006, relativo al progetto "Comune di San Pietro Mosezzo, ambito sud nuovo compendio immobiliare per lo stoccaggio di beni e merci in genere (B4) e attività direzionali (E1)" – localizzato nel Comune di San Pietro Mosezzo (NO) - Cat. B1.3 (ora B.7.a) – Pos.2021 - 28/VER –

Premesso che:

con D.D. 137/A1607C/2022 in data 04.04.2022 è stata determinata l'esclusione dalla fase di valutazione, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs 152/2006, inerente il progetto: "Comune di San Pietro Mosezzo, ambito sud nuovo compendio immobiliare per lo stoccaggio di beni e merci in genere (B4) e attività direzionali (E1)", localizzato nel Comune di San Pietro Mosezzo (NO), subordinando le successive fasi di progettazione e di realizzazione al rispetto di specifiche condizioni ambientali riportate nell'allegato A alla stessa Determinazione;

in data 12.06.2025, il Proponente ha presentato, ai sensi del c. 3, art. 28 del D.Lgs 152/2006, la documentazione contenente gli elementi necessari per la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali contenute nella suddetta Determinazione;

ai fini della verifica dell'avvenuta ottemperanza alle condizioni ambientali imposte per la fase di esecuzione (in corso d'opera) il Responsabile del procedimento ha convocato, con nota prot. n. 91888 del 17.06.2025, l'Organo Tecnico regionale in modalità asincrona, richiedendo alle Amministrazioni competenti per materia, individuate ai sensi dell'art. 28, c. 2 del D.lgs. n. 152/2006, di fornire i propri contributi entro la data del 01.07.2025.

Dato atto che sono pervenuti i contributi forniti dai componenti dell'Organo Tecnico in sede di istruttoria per la predisposizione del presente provvedimento e acquisiti agli atti, come di seguito elencati:

- ARPA Piemonte - Area Funzionale tecnica (ns. prot. n. 99698/A16000 del 01.07. 2025);
- Comune di San Pietro Mosezzo (ns. prot. n. 99937/A16000 del 01.07.2025);
- Comune di Casalbeltrame (ns. prot. n. 98882/A16000 del 30.06.2025);
- Direzione regionale Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale Novara e Verbania (email del 26.06.2025);

- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tutela e uso sostenibile delle acque (email del 07.05.2025 e del 26.06.2025);
- Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore (nota pervenuta a mezzo pec in data 07.07.2025).

Ritenuto, sulla base di quanto complessivamente emerso nel corso dell'istruttoria e del contenuto dei sopra citati contributi delle Amministrazioni competenti per materia, di dover provvedere alla formulazione del provvedimento di verifica di ottemperanza, ai sensi dell'art. 28 del D.lgs. n. 152/2006, alle condizioni ambientali di cui al punto 2.2 Fase di esecuzione – Termine per la verifica di ottemperanza: in corso d'opera dell'Allegato A alla D.D. n. 137/A1607C/2022 del 04.04.2022, relativa al progetto "Comune di San Pietro Mosezzo, ambito sud nuovo compendio immobiliare per lo stoccaggio di beni e merci in genere (B4) e attività direzionali (E1)".

Attestato che la presente determinazione non produce effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016.

In accordo con il Nucleo centrale dell'Organo Tecnico Regionale.

Tutto ciò premesso e considerato,

LA DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- Legge n. 241/1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e Legge regionale n. 14/2014 "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazioni";
- L.R. 23/2008 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";
- D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- D.Lgs. 16 giugno 2017, n. 104 recante "Attuazione della direttiva 2014/52/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 16 aprile 2014, che modifica la direttiva 2011/92/UE, concernente la valutazione dell'impatto ambientale di determinati progetti pubblici e privati".;
- D.Lgs 152/2006 "Norme in materia ambientale";
- L.R. 13/2023 "Nuove disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale e autorizzazione ambientale integrata. Abrogazione della legge regionale 14 dicembre 1998, n. 40 (Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione)";
- D.G.R. n. 21-27037 del 12.04.1999 e s.m.i. di individuazione del Nucleo centrale dell'Organo Tecnico Regionale.;

DETERMINA

- di confermare le motivazioni in narrativa indicate, che si intendono integralmente richiamate, riportate e

approvate;

- di prendere atto degli esiti dell'istruttoria dell'OTR allegato A alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- di attestare l'ottemperanza alle condizioni ambientali impartite con la Determinazione Dirigenziale 137/A1607C/2022 in data 04.04.2022, Allegato A, punto 2.2 "Fase di esecuzione - Termine per la verifica di ottemperanza: in corso d'opera";
- di disporre, ai sensi dell'art. 28, comma 2 del D.Lgs. 152/2006, la pubblicazione della documentazione relativa alla verifica di ottemperanza sul sito web regionale entro quindici giorni dalla presente determinazione;
- di dare atto che copia della presente determinazione verrà inviata al proponente ed ai soggetti interessati di cui all'art. 7 della L.R. 13/2023.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso alle Autorità competenti secondo la legislazione vigente.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 e sul sito istituzionale dell'Ente, alla sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 33/2013:

<http://trasparenza.regione.piemonte.it/amministrazione-trasparente>

Si ricorda che il Proponente dovrà trasmettere in formato elettronico all'autorità competente, una specifica istanza di avvio del procedimento di verifica di ottemperanza alle condizioni ambientali per le fasi successive facendo riferimento al modulo reperibile al seguente link:

<https://www.regione.piemonte.it/web/temi/ambiente-territorio/ambiente/valutazioni-ambientali/via-modello-istanza-per-verifica-dellottemperanza-alle-condizioni-ambientali-art-28-c-3-dlgs1522006> corredandola della documentazione contenente gli elementi necessari alla verifica stessa.

LA DIRIGENTE (A1607C - Urbanistica Piemonte Orientale)
Firmato digitalmente da Caterina Silva



Direzione Ambiente, Energia e Territorio
Settore Urbanistica Piemonte Orientale

urbanistica.est@regione.piemonte.it
PEC urbanistica.est@cert.regione.piemonte.it
caterina.silva@regione.piemonte.it

OGGETTO: D.Lgs. 152/2006 art. 19 e L.R. 13/23 – Verifica di ottemperanza inerente il progetto “Comune di San Pietro Mosezzo, ambito sud nuovo compendio immobiliare per lo stoccaggio di beni e merci in genere (B4) e attività direzionali (E1)” – Cat. B1.3 (ora B.7.a) – Pos.2021 - 28/VER
ALLEGATO A: Esiti istruttoria OTR

Con nota prot. n. 91888 in data 17.06.2025 (trasmessa per conoscenza anche al Comune di Casalbeltrame) è stato convocato l’Organo Tecnico Regionale in modalità asincrona - esteso anche al Comune di San Pietro Mosezzo (NO) e all’Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, in relazione alle specifiche competenze relative alle condizioni ambientali stabilite nel provvedimento di esclusione del progetto in esame dalla procedura di V.I.A. di cui alla D.D. 137/A1607C/2022 in data 04.04.2022 - costituito dai soggetti di seguito elencati:

- Direzione regionale Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Valutazioni ambientali e procedure integrate.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tutela e uso sostenibile delle acque.
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte Orientale.
- Comune di San Pietro Mosezzo (NO).
- ARPA Piemonte - Area Funzionale tecnica - Struttura semplice Ambiente e natura.
- Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore.

L’OTR ha per oggetto la verifica di ottemperanza alle condizioni in fase di esecuzione (corso d’opera) stabilite con DD137/A1607C/2022 del 04.04.2022, di esclusione dalla procedura di V.I.A. del progetto “Comune di San Pietro Mosezzo, ambito sud nuovo compendio immobiliare per lo stoccaggio di beni e merci in genere (B4) e attività direzionali (E1)” – Cat. B1.3 (ora B.7.a) – Pos.2021 - 28/VER – localizzato nel Comune di San Pietro Mosezzo (NO).

Si dà atto che:

- in data 12.06.2025, il Proponente ha presentato istanza di Verifica di Ottemperanza, pervenuta al protocollo del Settore Urbanistica Piemonte Orientale (cfr. nota prot. n. 91104 in data 16.06.2025); gli elaborati progettuali relativi alla Verifica di Ottemperanza si compongono di:

- Modulo di Istanza per la Verifica dell’Ottemperanza alle condizioni ambientali;
- 21P23DAR001RR-00-Relazione ottemperanza corso opera;
- Allegati:
 - 1) Allegato 1 - DGC-14-atto unilaterale obbligo;
 - 2) Allegato 2 - Atto unilaterale d'obbligo;
 - 3) Allegato 3 - Palude di Casalbeltrame - Linee guida per interventi di miglioramento ambientale;
 - 4) Allegato 4 - Det 110-2024;
 - 5) Allegato 5 - Consegna PEC Comune;
 - 6) Allegato 6 - Consegna PEC Comune;
 - 7) Allegato 7 - Consegna PEC Comune;



- 8) Allegato 8 - Comunicazione fontanili;
- 9) Allegato 9 - Mappatura fontanili;
- 10) Allegato 10 - Percorso fontanili;
- 11) Allegato 11 - Fontana della Torre;
- 12) Allegato 12 - relazione tecnico-progettuale e censimento;
- 13) Allegato 13 - Conferma Comune scuolabus;
- 14) Allegato 14 - Ordine scuolabus;
- 15) Allegato 15 - Ricevuta pagamento acconto scuolabus;
- 16) Allegato 16 - Deliberazione 68-Ente Gestione;
- 17) Allegato 17 - Autorizzazione Paesaggistica 1-2025;
- 18) Allegato 18 - DD 84-25-Vinca;
- 19) Allegato 19 – Capanno Osservazione Anellamento-PROG;
- 20) Allegato 20 – Capanno Guardiania-PROG;
- 21) Allegato 21 – Capanno Birdwatching-PROG;
- 22) Allegato 22 - Resoconto attività contenimento Trachemys;
- 23) Allegato 23 - Controllo carpe Palude Casalbeltrame;
- 24) Allegato 24 - Relazione finale Casalbeltrame;
- 25) Allegato 25 - Resoconto attività ripristino stagni Casalbeltrame;
- 26) Allegato 26 - Sviluppo del verde-Planimetria;
- 27) Allegato 27 - Sviluppo del verde-Dettagli;
- 28) Allegato 28 - Linee guida per la realizzazione e la manutenzione del verde;
- 29) Allegato 29 - Acque meteoriche;
- 30) Allegato 30 - Rel. idraulica meteoriche;
- 31) Allegato 31 – Rel. Idr. invaso vasche PP;
- 32) Allegato 32 - Relazione-storico-piezometria;
- 33) Allegato 33 – Det. 109-2024;
- 34) Allegato 34 - Convenzione Est Sesia;
- 35) Allegato 35 - Ordinanza circolazione 18CS2024;
- 36) Allegato 36 - Ordinanza circolazione 39CS2024;
- 37) Allegato 37 - Nulla osta Provincia Accesso;
- 38) Allegato 38 - PDC rotatoria 12-2024 e voltura;
- 39) Allegato 39 - Piano Ambientale di cantiere;
- 40) Allegato 40 - Relazione PM10-settembre;
- 41) Allegato 41 - Relazione PM10-febbraio.

- in data 17.06.2025 con nota prot. n. 91888 il Settore Urbanistica Piemonte Orientale ha convocato l'**Organo Tecnico regionale in modalità asincrona**, richiedendo alle Amministrazioni competenti per materia di fornire i loro contributi **entro la data del 01.07.2025**.

Viene specificato che il procedimento, attinente la verifica di ottemperanza delle condizioni ambientali in fase di esecuzione (corso d'opera) stabilite con D.D. 137/A1607C/2022 in data 04.04.2022 , deve concludersi entro il giorno **12.07.2025**.

Si prende atto del progetto proposto e delle condizioni ambientali in fase di esecuzione (corso d'opera) contenute nel provvedimento di verifica finalizzato all'esclusione dalla fase di Valutazione di impatto ambientale da analizzare nella fase procedimentale attuale.



Si dà atto delle condizioni ambientali in fase di esecuzione (corso d'opera) espresse nell'Allegato "A" della Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica Piemonte Orientale n. 137/A1607C/2022 in data 04.04.2022 nonché dei documenti sopra elencati trasmessi dal Proponente.

Si dà inoltre atto che entro la data del 01.07.2025 indicata nella convocazione sono pervenuti i seguenti contributi e riscontri:

- ARPA Piemonte - Area Funzionale tecnica (ns. prot. n. 99698/A16000 del 01.07. 2025).
- Comune di San Pietro Mosezzo (ns. prot. n. 99937/A16000 del 01.07.2025).
- Comune di Casalbeltrame (ns. prot. n. 98882/A16000 del 30.06.2025).
- Direzione regionale Opere pubbliche, Difesa del suolo, Protezione civile, Trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale Novara e Verbania (email del 26.06.2025 acquisita su archivio digitale regionale Doqui Acta).
- Direzione regionale Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tutela e uso sostenibile delle acque (email del 07.05.2025 e del 26.06.2025 acquisita su archivio digitale regionale Doqui Acta).

Il contributo dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore è pervenuto a mezzo PEC in data 07.07.2025.

Sulla base del contenuto dei contributi pervenuti, si procede alla verifica delle condizioni prescritte per la fase di esecuzione (corso d'opera) contenute nel paragrafo 2.2 dell'Allegato "A" della Determinazione del Dirigente del Settore Urbanistica Piemonte Orientale n. 137/A1607C/2022 in data 04.04.2022.

- **Punto 1: Compensazioni ambientali** – *esecuzione interventi come da progetto concordato.*
- **Risposta Proponente:** nella *Relazione di ottemperanza in corso d'opera* il Proponente ha dichiarato di aver assunto con Atto Unilaterale d'Obbligo nei confronti dell'Amministrazione Comunale di San Pietro Mosezzo, l'esecuzione delle misure di compensazione ambientale dettagliate alle lettere a), b), c) e d) della medesima relazione.
Lo stesso proponente ha dichiarato di aver assunto, nei confronti dell'Ente di Gestione delle Aree Protette del Ticino e del Lago Maggiore, l'esecuzione di misure di compensazione ambientale all'interno della *riserva naturale della Palude di Casalbeltrame* in Comune di Casalbeltrame dettagliate alle lettere a) e b) della medesima relazione.
- **Riscontro OTR:** L'Organo Tecnico Regionale, dopo aver preso atto di quanto dichiarato e documentato dalla società proponente, sulla scorta delle valutazioni specifiche effettuate in merito alla completezza dello studio predisposto sui fontanili e alle altre opere compensative, ritiene ottemperate le condizioni ambientali.
La condizione si ritiene ottemperata

- **Punto 2: Altri interventi compensativi e mitigativi** – *esecuzione interventi come da progetto concordato.*
- **Risposta Proponente:** nella *Relazione di ottemperanza in corso d'opera* il Proponente nel dichiarare misure compensative e mitigative sui seguenti ambiti: interno perimetro ambito sud, parco di quartiere di via Firenze e cavo Cattedrale, ha fornito i dettagli di avanzamento delle stesse.
- **Riscontro OTR:** L'Organo Tecnico Regionale, dopo aver preso atto di quanto dichiarato e documentato dalla società proponente, sulla scorta delle valutazioni specifiche effettuate, pur raccomandando di verificare dettagliatamente nella fase di esercizio il numero preciso e le zone di impianto secondo i profili dei gradoni, ritiene ottemperate le condizioni ambientali.



La condizione si ritiene ottemperata

- **Punto 3: Traffico** – il progetto di cantiere dovrà individuare e progettare gli interventi anche temporanei necessari per limitare gli impatti del cantiere e i disagi derivanti dalla ripartizione del traffico verso eventuali percorsi alternativi (cfr. nota OTC Comune di San Pietro Mosezzo).
- **Risposta Proponente:** il Proponente ha dettagliato le fasi cantieristiche relative agli aspetti viabilistici fino al collaudo della rotatoria definitiva.
- **Riscontro OTR:** L'Organo Tecnico Regionale, dopo aver preso atto di quanto dichiarato e documentato dalla società proponente, sulla scorta delle valutazioni specifiche effettuate che non rilevano criticità, ritiene ottemperate le condizioni ambientali.

La condizione si ritiene ottemperata

Si specifica che il monitoraggio e la verifica di coerenza con il programma di manutenzione sarà oggetto di verifica di ottemperanza come previsto al p.to 2.3 *Fase di esercizio: post operam* dell'allegato A della medesima DD.

Il Dirigente del Settore
Arch. Caterina SILVA

(Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 82/2005)

Referenti:
Tocchio Aldo
Freilone Cristiano

Partenza: AOO A1600A, N. Prot. 00103051 del 08/07/2025